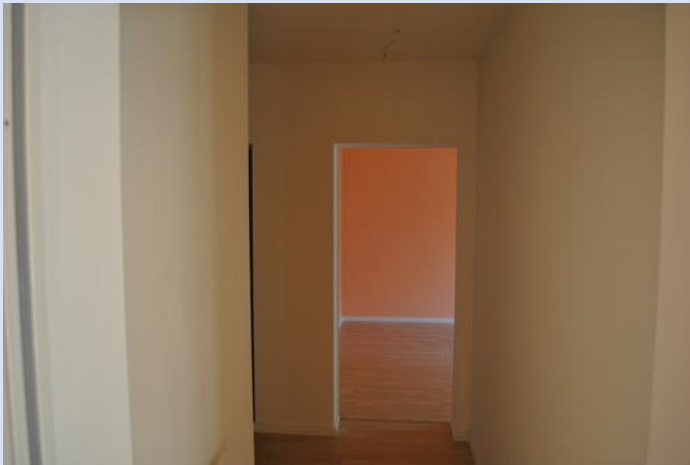


Ruhig gelegene Neubauwohnung mit Balkon *Ohne Maklerprovision*



13359 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,85 m²
Kaltmiete: 481,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 629,90 EUR

Scout-ID: 58730639
Anbieter-Objekt-Nr.: HG-120/10



Ihr Ansprechpartner:

eCITES Network e. K.

Simone Neels

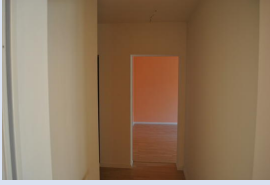
E-Mail: anfrage@ecites-immo.de

Web: <http://ecites-immo.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	3
Etagenanzahl:	6
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 148,90 EUR
Heizkosten: 54,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautions: 3 KM

Ruhig gelegene Neubauwohnung mit Balkon *Ohne Maklerprovision*



13359 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,85 m²
Kaltmiete: 481,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 629,90 EUR

Objektbeschreibung:

Dies Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss, ist bequem über den Lift erreichbar und verfügt über 2 separat begehbare Zimmer.
Sie hat eine Wohnfläche von 65,85 m².

Ausstattung:

Eine neue Einbauküche mit Ceranherd, Spüle, Dunstabzugshaube und Kühl-/Gefrierkombination gehört zur Ausstattung.
Das moderne und voll geflieste Bad ist mit einer Badewanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Alle Zimmer sind mit Laminatfußböden ausgestattet.
Kabel-TV
Balkon in Westausrichtung

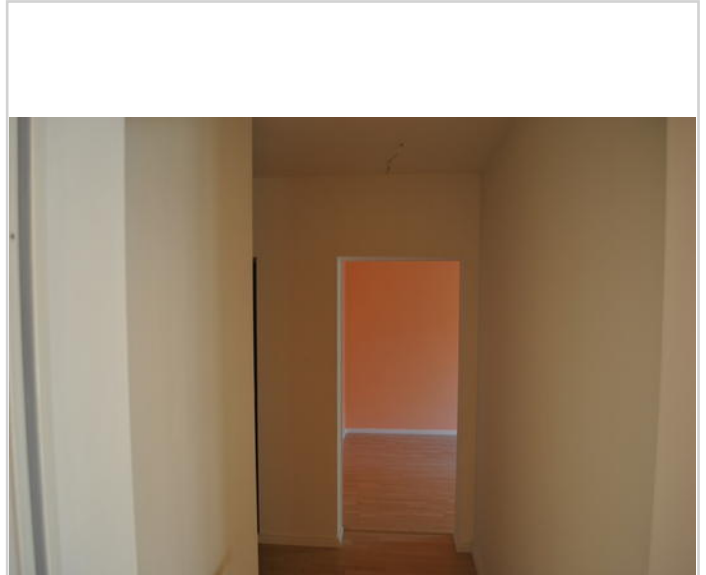
Kellerabteil

Lage:

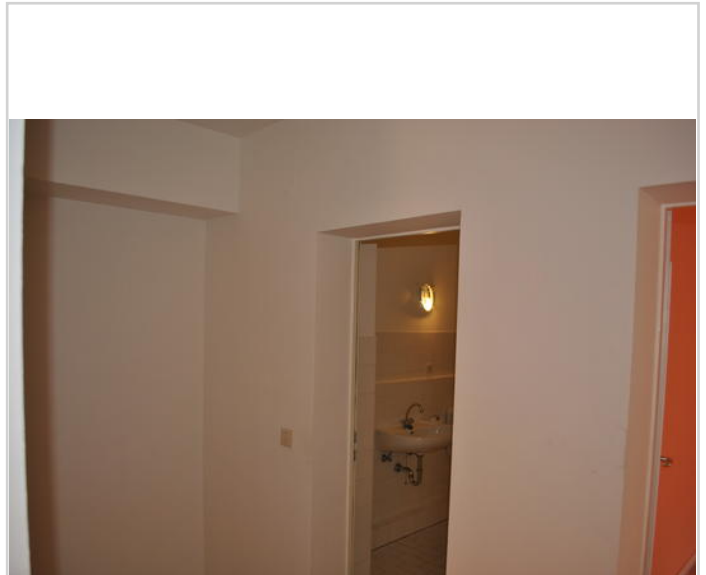
Die Wohnung ist in einer ruhigen Seitenstraße und liegt angrenzend zum Bezirk Pankow. Im Umkreis befinden sich Schulen und Kitas, Kirchen, Spiel- und Sportplätze, viele Grünanlagen sowie der Bürgerpark Pankow. Auf der Wollankstraße gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten, Drogerien, Restaurants und nette Cafés.

Sonstiges:

Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die S-Bahnlinien S1, S25 und S85 gewährleistet (Bahnhof Wollankstraße). Umsteigemöglichkeiten zu anderen S-Bahnlinien sowie zu diversen U-Bahnlinien sind gegeben. Auf der Wollankstraße direkt fahren die Buslinien M27 und 255.

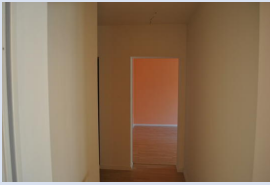


120-10 Flur



120-10 Flur & Nische

Ruhig gelegene Neubauwohnung mit Balkon *Ohne Maklerprovision*



13359 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,85 m²
Kaltmiete: 481,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 629,90 EUR



120-10 Eingang



120-10 Wohnzimmer

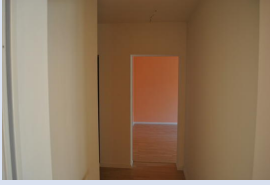


120-10 Wohnzimmer & Blick Küch



120-10 Wohnzimmer mit Balkon

Ruhig gelegene Neubauwohnung mit Balkon *Ohne Maklerprovision*



13359 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,85 m²
Kaltmiete: 481,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 629,90 EUR



120-10 großer Balkon



120-10 Küche

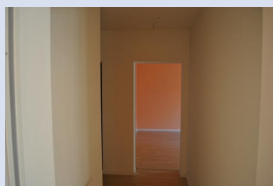


120-10 Küche (3)



120-10 Küche mit allen Geräten

Ruhig gelegene Neubauwohnung mit Balkon *Ohne Maklerprovision*



13359 Berlin

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,85 m²
Kaltmiete: 481,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 629,90 EUR



120-10 Zimmer 1



120-10 Zimmer 1 (2)



120-10 Bad



120-10 WM Anschluss